

**Plan Information**

Tenure Type	Freshhold
Plan Type	Deposited Plan
Plan Purpose	Subdivision

**Plan Heading**

LOTS 223-224

**Locality and Local Government**

Locality MOUNT HELENA  
Local Government SHIRE OF MUNDARING

**Planning Approval**

Planning Authority Western Australian Planning Commission  
Reference 162080

**Survey Details**

Survey Method	Conventional Survey
Field Records	164406
Declared as Special Survey Area	No

**Survey Certificate - Regulation 54**

I hereby certify that this plan is accurate and is a correct representation of the ...  
(a) ...  
(b) ...  
(c) ...  
(d) ...  
(e) ...  
(f) ...  
(g) ...  
(h) ...  
(i) ...  
(j) ...  
(k) ...  
(l) ...  
(m) ...  
(n) ...  
(o) ...  
(p) ...  
(q) ...  
(r) ...  
(s) ...  
(t) ...  
(u) ...  
(v) ...  
(w) ...  
(x) ...  
(y) ...  
(z) ...  
(aa) ...  
(ab) ...  
(ac) ...  
(ad) ...  
(ae) ...  
(af) ...  
(ag) ...  
(ah) ...  
(ai) ...  
(aj) ...  
(ak) ...  
(al) ...  
(am) ...  
(an) ...  
(ao) ...  
(ap) ...  
(aq) ...  
(ar) ...  
(as) ...  
(at) ...  
(au) ...  
(av) ...  
(aw) ...  
(ax) ...  
(ay) ...  
(az) ...  
(ba) ...  
(bb) ...  
(bc) ...  
(bd) ...  
(be) ...  
(bf) ...  
(bg) ...  
(bh) ...  
(bi) ...  
(bj) ...  
(bk) ...  
(bl) ...  
(bm) ...  
(bn) ...  
(bo) ...  
(bp) ...  
(bq) ...  
(br) ...  
(bs) ...  
(bt) ...  
(bu) ...  
(bv) ...  
(bw) ...  
(bx) ...  
(by) ...  
(bz) ...  
(ca) ...  
(cb) ...  
(cc) ...  
(cd) ...  
(ce) ...  
(cf) ...  
(cg) ...  
(ch) ...  
(ci) ...  
(cj) ...  
(ck) ...  
(cl) ...  
(cm) ...  
(cn) ...  
(co) ...  
(cp) ...  
(cq) ...  
(cr) ...  
(cs) ...  
(ct) ...  
(cu) ...  
(cv) ...  
(cw) ...  
(cx) ...  
(cy) ...  
(cz) ...  
(da) ...  
(db) ...  
(dc) ...  
(dd) ...  
(de) ...  
(df) ...  
(dg) ...  
(dh) ...  
(di) ...  
(dj) ...  
(dk) ...  
(dl) ...  
(dm) ...  
(dn) ...  
(do) ...  
(dp) ...  
(dq) ...  
(dr) ...  
(ds) ...  
(dt) ...  
(du) ...  
(dv) ...  
(dw) ...  
(dx) ...  
(dy) ...  
(dz) ...  
(ea) ...  
(eb) ...  
(ec) ...  
(ed) ...  
(ee) ...  
(ef) ...  
(eg) ...  
(eh) ...  
(ei) ...  
(ej) ...  
(ek) ...  
(el) ...  
(em) ...  
(en) ...  
(eo) ...  
(ep) ...  
(eq) ...  
(er) ...  
(es) ...  
(et) ...  
(eu) ...  
(ev) ...  
(ew) ...  
(ex) ...  
(ey) ...  
(ez) ...  
(fa) ...  
(fb) ...  
(fc) ...  
(fd) ...  
(fe) ...  
(ff) ...  
(fg) ...  
(fh) ...  
(fi) ...  
(fj) ...  
(fk) ...  
(fl) ...  
(fm) ...  
(fn) ...  
(fo) ...  
(fp) ...  
(fq) ...  
(fr) ...  
(fs) ...  
(ft) ...  
(fu) ...  
(fv) ...  
(fw) ...  
(fx) ...  
(fy) ...  
(fz) ...  
(ga) ...  
(gb) ...  
(gc) ...  
(gd) ...  
(ge) ...  
(gf) ...  
(gg) ...  
(gh) ...  
(gi) ...  
(gj) ...  
(gk) ...  
(gl) ...  
(gm) ...  
(gn) ...  
(go) ...  
(gp) ...  
(gq) ...  
(gr) ...  
(gs) ...  
(gt) ...  
(gu) ...  
(gv) ...  
(gw) ...  
(gx) ...  
(gy) ...  
(gz) ...  
(ha) ...  
(hb) ...  
(hc) ...  
(hd) ...  
(he) ...  
(hf) ...  
(hg) ...  
(hh) ...  
(hi) ...  
(hj) ...  
(hk) ...  
(hl) ...  
(hm) ...  
(hn) ...  
(ho) ...  
(hp) ...  
(hq) ...  
(hr) ...  
(hs) ...  
(ht) ...  
(hu) ...  
(hv) ...  
(hw) ...  
(hx) ...  
(hy) ...  
(hz) ...  
(ia) ...  
(ib) ...  
(ic) ...  
(id) ...  
(ie) ...  
(if) ...  
(ig) ...  
(ih) ...  
(ii) ...  
(ij) ...  
(ik) ...  
(il) ...  
(im) ...  
(in) ...  
(io) ...  
(ip) ...  
(iq) ...  
(ir) ...  
(is) ...  
(it) ...  
(iu) ...  
(iv) ...  
(iw) ...  
(ix) ...  
(iy) ...  
(iz) ...  
(ja) ...  
(jb) ...  
(jc) ...  
(jd) ...  
(je) ...  
(jf) ...  
(jg) ...  
(jh) ...  
(ji) ...  
(jj) ...  
(jk) ...  
(jl) ...  
(jm) ...  
(jn) ...  
(jo) ...  
(jp) ...  
(jq) ...  
(jr) ...  
(js) ...  
(jt) ...  
(ju) ...  
(jv) ...  
(jw) ...  
(jx) ...  
(jy) ...  
(jz) ...  
(ka) ...  
(kb) ...  
(kc) ...  
(kd) ...  
(ke) ...  
(kf) ...  
(kg) ...  
(kh) ...  
(ki) ...  
(kj) ...  
(kk) ...  
(kl) ...  
(km) ...  
(kn) ...  
(ko) ...  
(kp) ...  
(kq) ...  
(kr) ...  
(ks) ...  
(kt) ...  
(ku) ...  
(kv) ...  
(kw) ...  
(kx) ...  
(ky) ...  
(kz) ...  
(la) ...  
(lb) ...  
(lc) ...  
(ld) ...  
(le) ...  
(lf) ...  
(lg) ...  
(lh) ...  
(li) ...  
(lj) ...  
(lk) ...  
(ll) ...  
(lm) ...  
(ln) ...  
(lo) ...  
(lp) ...  
(lq) ...  
(lr) ...  
(ls) ...  
(lt) ...  
(lu) ...  
(lv) ...  
(lw) ...  
(lx) ...  
(ly) ...  
(lz) ...  
(ma) ...  
(mb) ...  
(mc) ...  
(md) ...  
(me) ...  
(mf) ...  
(mg) ...  
(mh) ...  
(mi) ...  
(mj) ...  
(mk) ...  
(ml) ...  
(mm) ...  
(mn) ...  
(mo) ...  
(mp) ...  
(mq) ...  
(mr) ...  
(ms) ...  
(mt) ...  
(mu) ...  
(mv) ...  
(mw) ...  
(mx) ...  
(my) ...  
(mz) ...  
(na) ...  
(nb) ...  
(nc) ...  
(nd) ...  
(ne) ...  
(nf) ...  
(ng) ...  
(nh) ...  
(ni) ...  
(nj) ...  
(nk) ...  
(nl) ...  
(nm) ...  
(nn) ...  
(no) ...  
(np) ...  
(nq) ...  
(nr) ...  
(ns) ...  
(nt) ...  
(nu) ...  
(nv) ...  
(nw) ...  
(nx) ...  
(ny) ...  
(nz) ...  
(oa) ...  
(ob) ...  
(oc) ...  
(od) ...  
(oe) ...  
(of) ...  
(og) ...  
(oh) ...  
(oi) ...  
(oj) ...  
(ok) ...  
(ol) ...  
(om) ...  
(on) ...  
(oo) ...  
(op) ...  
(oq) ...  
(or) ...  
(os) ...  
(ot) ...  
(ou) ...  
(ov) ...  
(ow) ...  
(ox) ...  
(oy) ...  
(oz) ...  
(pa) ...  
(pb) ...  
(pc) ...  
(pd) ...  
(pe) ...  
(pf) ...  
(pg) ...  
(ph) ...  
(pi) ...  
(pj) ...  
(pk) ...  
(pl) ...  
(pm) ...  
(pn) ...  
(po) ...  
(pp) ...  
(pq) ...  
(pr) ...  
(ps) ...  
(pt) ...  
(pu) ...  
(pv) ...  
(pw) ...  
(px) ...  
(py) ...  
(pz) ...  
(qa) ...  
(qb) ...  
(qc) ...  
(qd) ...  
(qe) ...  
(qf) ...  
(qg) ...  
(qh) ...  
(qi) ...  
(qj) ...  
(qk) ...  
(ql) ...  
(qm) ...  
(qn) ...  
(qo) ...  
(qp) ...  
(qq) ...  
(qr) ...  
(qs) ...  
(qt) ...  
(qu) ...  
(qv) ...  
(qw) ...  
(qx) ...  
(qy) ...  
(qz) ...  
(ra) ...  
(rb) ...  
(rc) ...  
(rd) ...  
(re) ...  
(rf) ...  
(rg) ...  
(rh) ...  
(ri) ...  
(rj) ...  
(rk) ...  
(rl) ...  
(rm) ...  
(rn) ...  
(ro) ...  
(rp) ...  
(rq) ...  
(rr) ...  
(rs) ...  
(rt) ...  
(ru) ...  
(rv) ...  
(rw) ...  
(rx) ...  
(ry) ...  
(rz) ...  
(sa) ...  
(sb) ...  
(sc) ...  
(sd) ...  
(se) ...  
(sf) ...  
(sg) ...  
(sh) ...  
(si) ...  
(sj) ...  
(sk) ...  
(sl) ...  
(sm) ...  
(sn) ...  
(so) ...  
(sp) ...  
(sq) ...  
(sr) ...  
(ss) ...  
(st) ...  
(su) ...  
(sv) ...  
(sw) ...  
(sx) ...  
(sy) ...  
(sz) ...  
(ta) ...  
(tb) ...  
(tc) ...  
(td) ...  
(te) ...  
(tf) ...  
(tg) ...  
(th) ...  
(ti) ...  
(tj) ...  
(tk) ...  
(tl) ...  
(tm) ...  
(tn) ...  
(to) ...  
(tp) ...  
(tq) ...  
(tr) ...  
(ts) ...  
(tt) ...  
(tu) ...  
(tv) ...  
(tw) ...  
(tx) ...  
(ty) ...  
(tz) ...  
(ua) ...  
(ub) ...  
(uc) ...  
(ud) ...  
(ue) ...  
(uf) ...  
(ug) ...  
(uh) ...  
(ui) ...  
(uj) ...  
(uk) ...  
(ul) ...  
(um) ...  
(un) ...  
(uo) ...  
(up) ...  
(uq) ...  
(ur) ...  
(us) ...  
(ut) ...  
(uu) ...  
(uv) ...  
(uw) ...  
(ux) ...  
(uy) ...  
(uz) ...  
(va) ...  
(vb) ...  
(vc) ...  
(vd) ...  
(ve) ...  
(vf) ...  
(vg) ...  
(vh) ...  
(vi) ...  
(vj) ...  
(vk) ...  
(vl) ...  
(vm) ...  
(vn) ...  
(vo) ...  
(vp) ...  
(vq) ...  
(vr) ...  
(vs) ...  
(vt) ...  
(vu) ...  
(vv) ...  
(vw) ...  
(vx) ...  
(vy) ...  
(vz) ...  
(wa) ...  
(wb) ...  
(wc) ...  
(wd) ...  
(we) ...  
(wf) ...  
(wg) ...  
(wh) ...  
(wi) ...  
(wj) ...  
(wk) ...  
(wl) ...  
(wm) ...  
(wn) ...  
(wo) ...  
(wp) ...  
(wq) ...  
(wr) ...  
(ws) ...  
(wt) ...  
(wu) ...  
(wv) ...  
(ww) ...  
(wx) ...  
(wy) ...  
(wz) ...  
(xa) ...  
(xb) ...  
(xc) ...  
(xd) ...  
(xe) ...  
(xf) ...  
(xg) ...  
(xh) ...  
(xi) ...  
(xj) ...  
(xk) ...  
(xl) ...  
(xm) ...  
(xn) ...  
(xo) ...  
(xp) ...  
(xq) ...  
(xr) ...  
(xs) ...  
(xt) ...  
(xu) ...  
(xv) ...  
(xw) ...  
(xx) ...  
(xy) ...  
(xz) ...  
(ya) ...  
(yb) ...  
(yc) ...  
(yd) ...  
(ye) ...  
(yf) ...  
(yg) ...  
(yh) ...  
(yi) ...  
(yj) ...  
(yk) ...  
(yl) ...  
(ym) ...  
(yn) ...  
(yo) ...  
(yp) ...  
(yq) ...  
(yr) ...  
(ys) ...  
(yt) ...  
(yu) ...  
(yv) ...  
(yw) ...  
(yx) ...  
(yy) ...  
(yz) ...  
(za) ...  
(zb) ...  
(zc) ...  
(zd) ...  
(ze) ...  
(zf) ...  
(zg) ...  
(zh) ...  
(zi) ...  
(zj) ...  
(zk) ...  
(zl) ...  
(zm) ...  
(zn) ...  
(zo) ...  
(zp) ...  
(zq) ...  
(zr) ...  
(zs) ...  
(zt) ...  
(zu) ...  
(zv) ...  
(zw) ...  
(zx) ...  
(zy) ...  
(zz) ...

2024.11.18 13:44:14 +08'00'

RYAN DERRICK SCRIVEN  
Licensed Surveyor

**Survey Organisation**

Name SCANLAN SURVEYS  
Address P. O. BOX 429 MIDLAND 6936  
Phone 9250 2261  
Fax  
Email reception@scanlansurveys.com.au  
Reference 8948/24

**Former Tenure**

New Lot / Land	Parent Plan Number	Parent Lot Number	Title Reference	Parent Subject Land Description
223-224	DP425551	LOT 207	4038-117	

**Former Tenure Interest and Notifications**

Subject	Former Tenure	Action	Lots On This Plan	Origin	Endorsement	Comments
	207/DP425551	Brought forward (in full)	LOTS 223-224	DOC P620663	NOTIFICATION CONTAINS FACTORS AFFECTING THE WITHIN LAND, LODGED 24/7/2023.	NO RETICULATED SEWERAGE
	207/DP425551	Brought forward (in full)	LOT 224	DP425551	EASEMENT BENEFIT CREATED UNDER SECTION 136C T.L.A. FOR DRAINAGE PURPOSES - SEE DEPOSITED PLAN 425551	PORTION DENOTED 'Y' ON DP 425551 IS NOW LOT 224
	207/DP425551	Brought forward (in full)	LOTS 223-224	DOC P620664	NOTIFICATION SECTION 165 PLANNING & DEVELOPMENT ACT 2005 LODGED 24/7/2023.	BUSHFIRE PRONE AREA
(F)	207/DP425551	Brought forward (in full)	LOT 223	DP425551	EASEMENT BURDEN CREATED UNDER SECTION 136C T.L.A. FOR DRAINAGE PURPOSES - SEE DEPOSITED PLAN 425551	BENEFIT TO LOTS 203 & 204 ON DP 425570

**New Memorials and Notifications**

Subject	Purpose	Statutory Reference	Origin	Land Burdened	Benefit To	Comments
	NOTIFICATION (Factors Affecting Use or Enjoyment of Land)	SEC. 70A OF THE TLA 1893	DOC Q246910	LOT 224		ON-SITE SECONDARY TREATMENT AND DISPOSAL SYSTEM REQUIREMENTS



23 SPRING PARK ROAD  
MIDLAND, WA, 6056  
PO BOX 429, MIDLAND, 6936

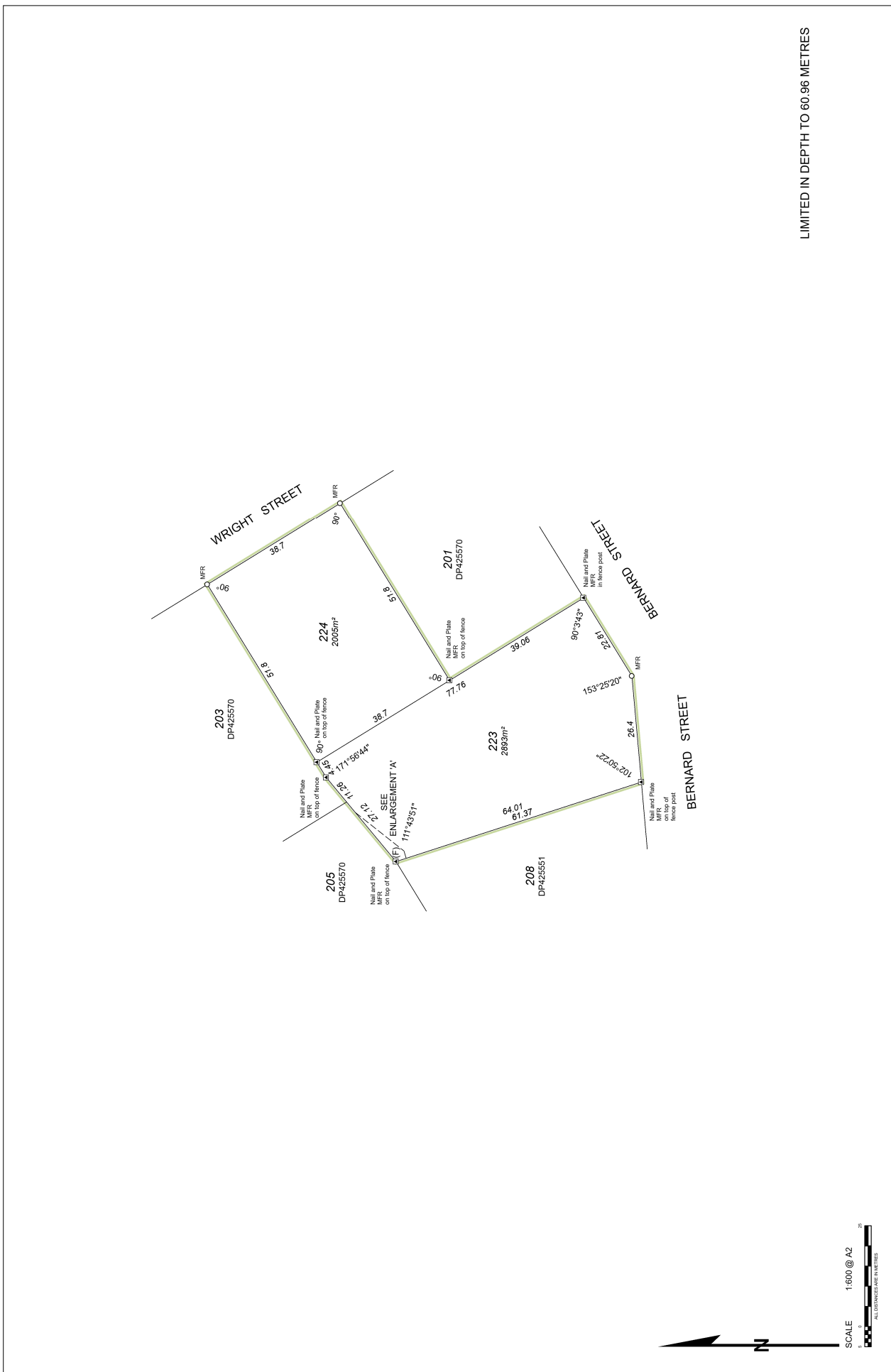
PH: 08 9250 2261  
www.scanlansurveys.com.au  
reception@scanlansurveys.com.au

ADDITIONAL SHEETS  
ENDORSEMENT SHEET

SHEET 1 OF 3

VERSION NUMBER 1

DEPOSITED PLAN 428041

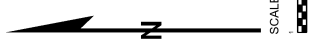
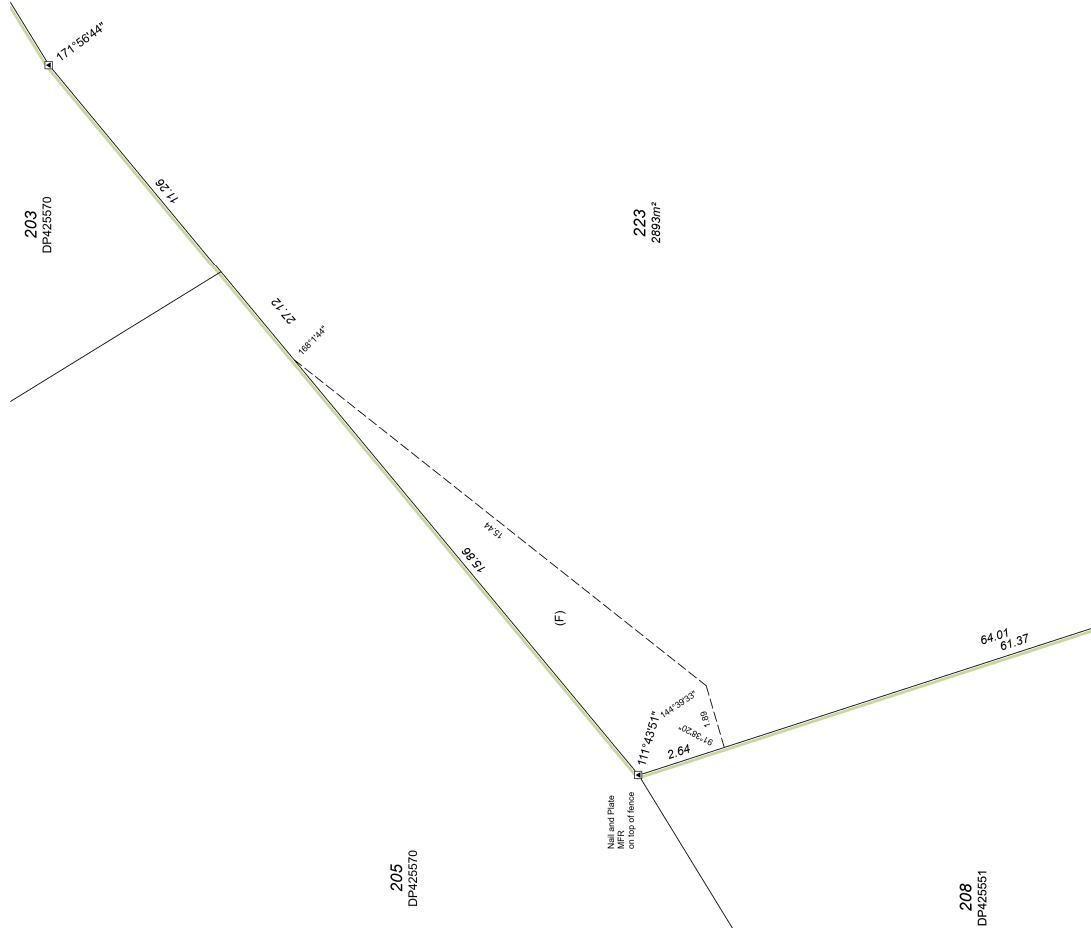


ADDITIONAL SHEETS ENDORSEMENT SHEET	SHEET 2	OF 3	VERSION NUMBER 1	DEPOSITED PLAN 428041
--	------------	---------	---------------------	--------------------------


  
 23 SPRING PARK ROAD  
 MIDLAND, WA, 6056  
 PO BOX 429, MIDLAND, 6936  
 PH: 08 9250 2261  
 www.scanlansurveys.com.au  
 reception@scanlansurveys.com.au



ENLARGEMENT 'A'



SCALE 1:100 @ A2

ALL DIMENSIONS ARE IN METRES



23 SPRING PARK ROAD  
MIDLAND, WA, 6056  
PO BOX 429, MIDLAND, 6936

PH: 08 9250 2261  
www.scanlansurveys.com.au  
reception@scanlansurveys.com.au

ADDITIONAL SHEETS  
ENDORSEMENT SHEET

SHEET 3

OF 3

SHEETS 3

VERSION NUMBER 1

DEPOSITED PLAN  
428041

**Lodgement and Examination**

Lodgement Date	18/11/2024
Examination Date	18/11/2024

**Western Australian Planning Commission**

Planning Approval	Yes
Reference	162060

*M. [Signature]*

Delegate under S. 16 P&D Act 2005 | Date 04-Dec-2024

**In Order For Dealings**

Subject • Section 70A of the TLA 1983  
To

*A. [Signature]*  
For Inspector of Plans and Surveys / Authorised Land Officers | Date 5.12.2024

**Plan Approved**

*[Signature]*  
Inspector of Plans and Surveys / Authorised Land Officer | Date 11.12.2024



ENDORSEMENT SHEET

VERSION NUMBER

1

DEPOSITED PLAN  
**428041**